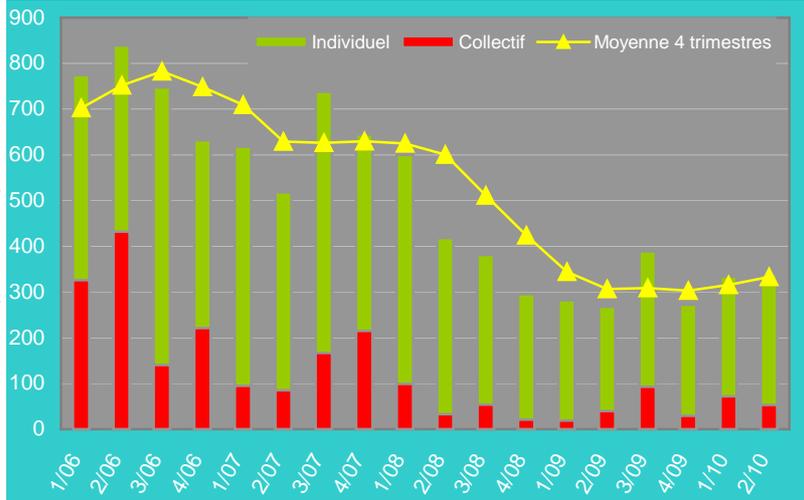


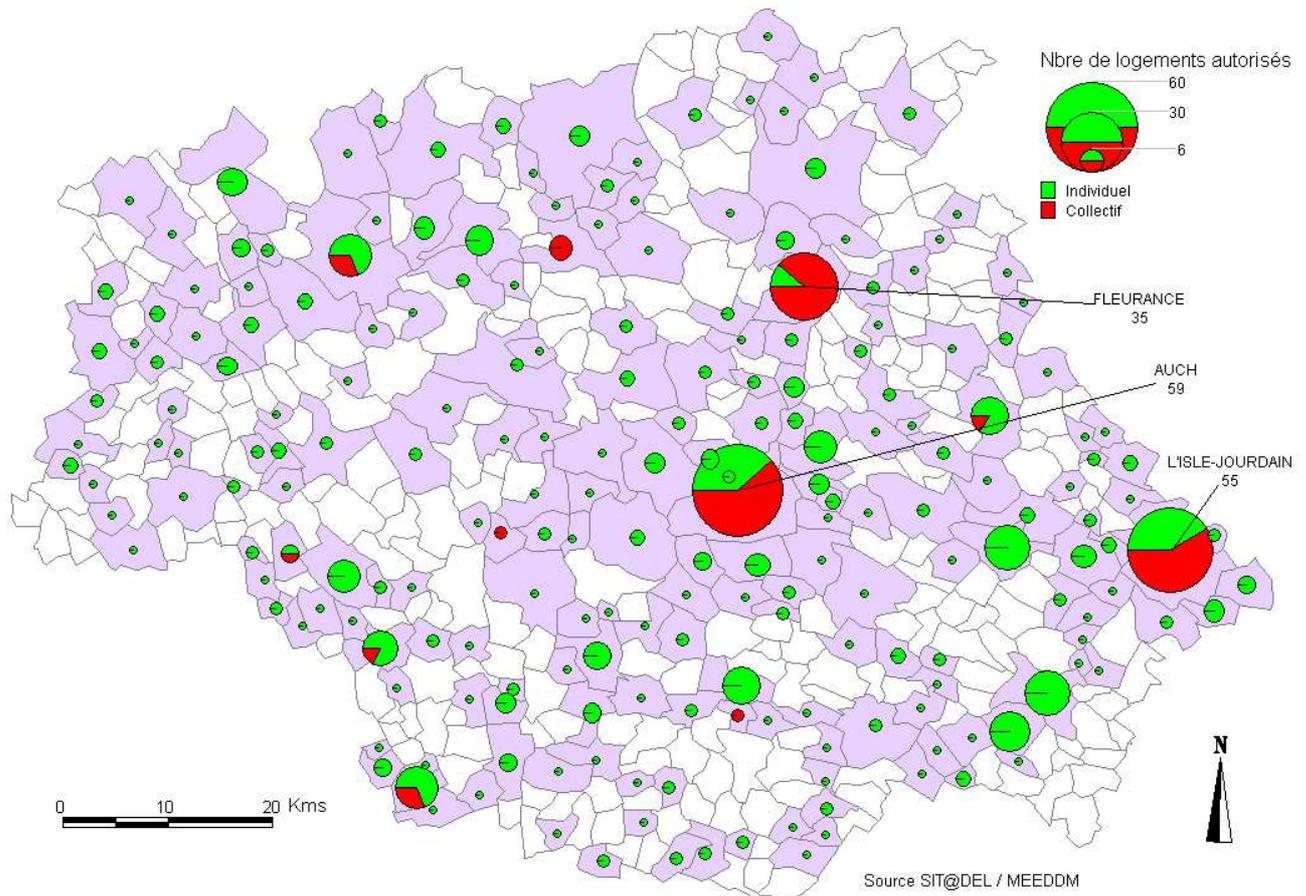
Au cours du 2^{ème} trimestre 2010, 338 logements neufs ont été autorisés dans le département dont 53 en collectif, soit une légère hausse de 1,2 % par rapport au trimestre précédent. Les 90 logements en résidence (résidence avec services pour personnes âgées, étudiants...) ne sont pas pris en compte.

Sur un an, la tendance semble s'inverser puisqu'on note désormais une hausse de **8,73 %** due à l'augmentation des logements collectifs autorisés.

Sur Midi-Pyrénées, on note également une hausse sur les douze derniers mois mais plus marquée, 24,8 %, avec près de 24 000 logements autorisés.



Nombre de logements autorisés	Du 1er juillet 2008 au 30 juin 2009	Du 1er juillet 2009 au 30 juin 2010	Evolution annuelle
Individuel	1092	1086	-0.55%
Collectif	134	247	84.33%
Total	1226	1333	8.73%



Nombre de logements autorisés du 1^{er} janvier au 30 juin 2010
(construction neuve, hors extension et changement de destination)

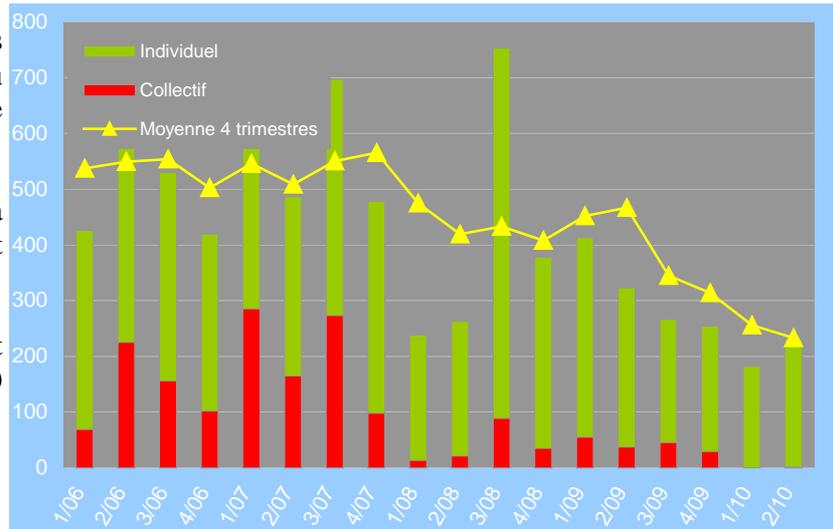
La construction de logements dans le Gers

Les logements commencés au 2^{ème} trimestre 2010

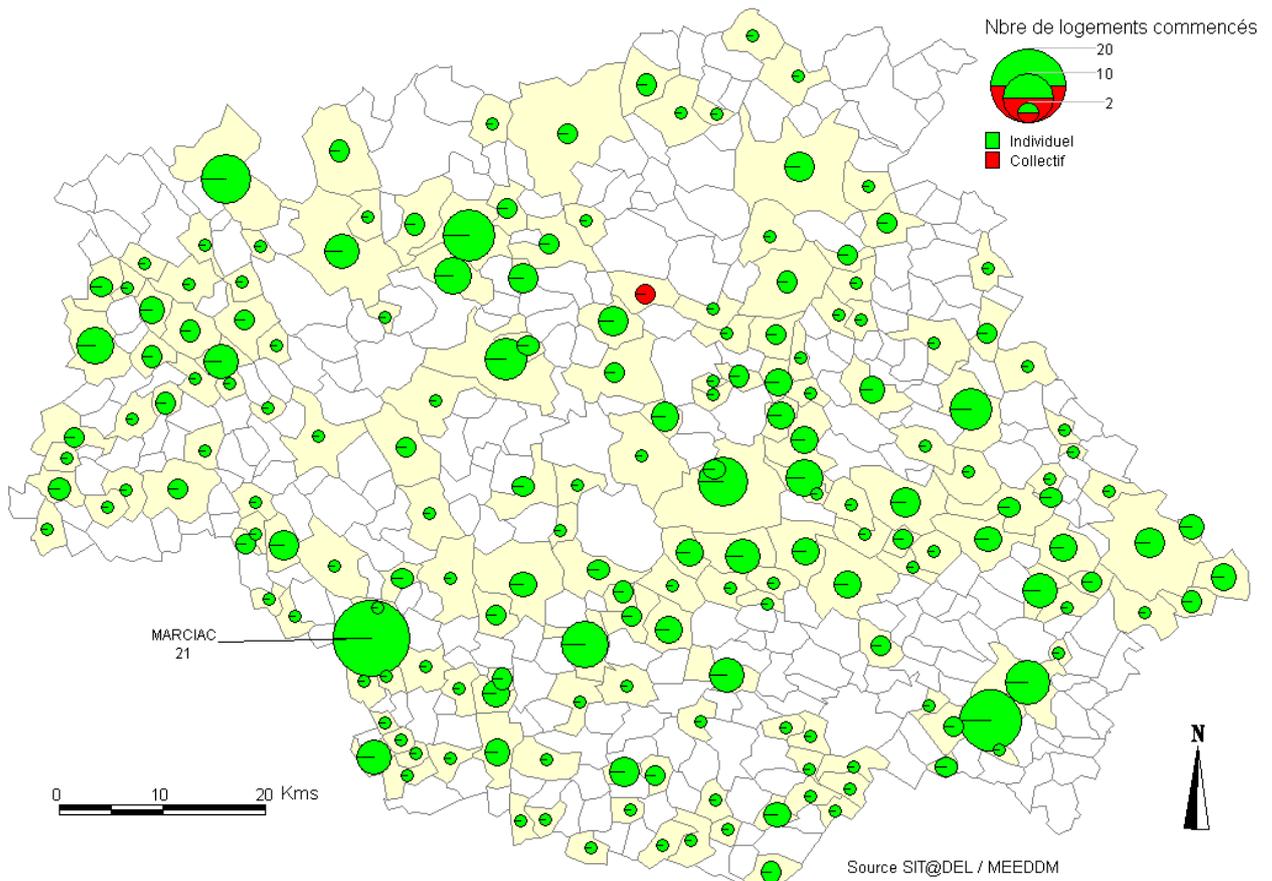
Les déclarations d'ouverture de chantiers de 231 logements, enregistrées au cours du 2^{ème} trimestre 2010 traduisent une hausse de 26,9 % par rapport au trimestre précédent.

Cependant sur les 12 derniers mois, la baisse se poursuit (-50,03%) avec seulement 933 logements commencés enregistrés.

Au niveau régional la baisse est également présente mais moins prononcée (-12,38 %) avec 19280 logements commencés.



Nombre de logements	Du 1er juillet 2008 au 30 juin 2009	Du 1er juillet 2009 au 30 juin 2010	Evolution annuelle
Individuel	1651	857	-48.09%
Collectif	216	76	-64.81%
Total	1867	933	-50.03%



Ces statistiques ne tiennent pas compte des réhabilitations, pour lesquelles une incitation importante est mobilisée depuis 2009 dans le département (plan de relance, économies d'énergie,...).

Nombre de logements commencés du 1^{er} janvier au 30 juin 2010 (construction neuve, hors extension et changement de destination)

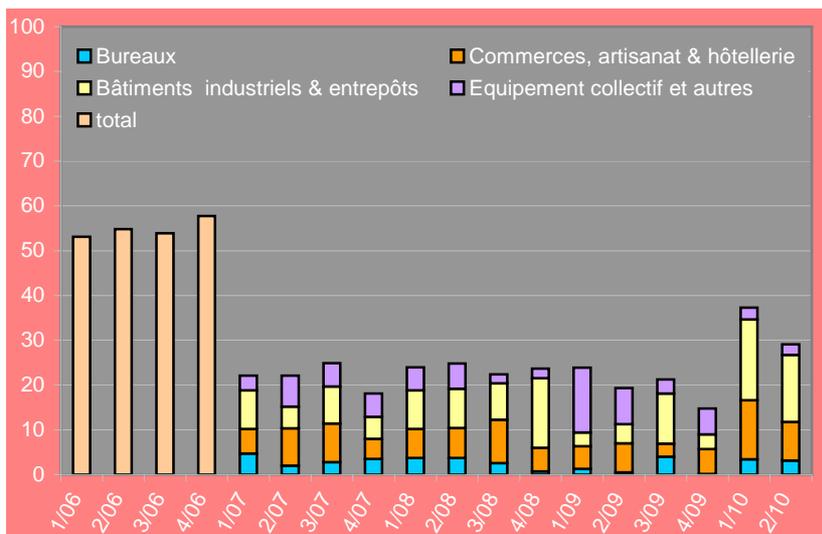
La construction de locaux dans le Gers

Les locaux autorisés au 2^{ème} trimestre 2010

Malgré une baisse de 21,9 % par rapport au trimestre précédent, les 29098 m² de locaux autorisés, hors agricoles, restent nettement au dessus des trimestres de ces 3 dernières années.

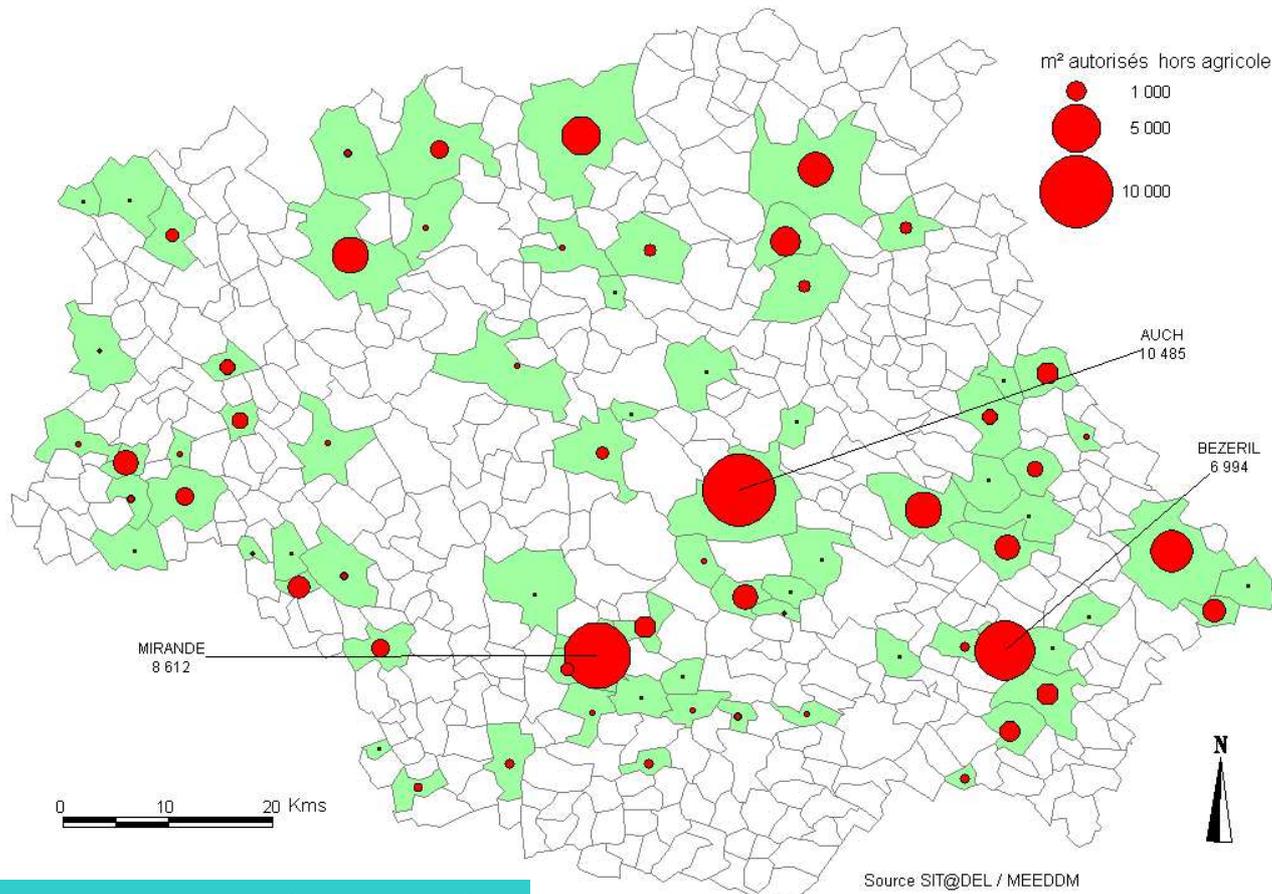
En un an, **102 300 m²** hors agriculture ont été autorisés, soit une hausse de **14,7 %**. Mis à part le secteur « équipement collectif », - **47,9 %**, les autres secteurs sont à la hausse, surtout le secteur « bureaux » qui a plus que doublé.

La baisse sur les douze derniers mois est plus faible (-5,7 %) au niveau régional avec plus de 1 586 milliers de m² de locaux autorisés.



NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à considérer avec du recul quant à leur évolution.

milliers de m ² autorisés	Du 1er juillet 2008 au 30 juin 2009	Du 1er juillet 2009 au 30 juin 2010	Evolution annuelle
Bureaux	5.1	10.8	110.5%
Commerces	26.5	30.2	14.2%
Bâtiments industriels	31.1	47.5	52.8%
Equipement collectif et autres	26.6	13.9	-47.9%
Total hors agricole	89.2	102.3	14.7%



Source SIT@DEL / MEEEDDM

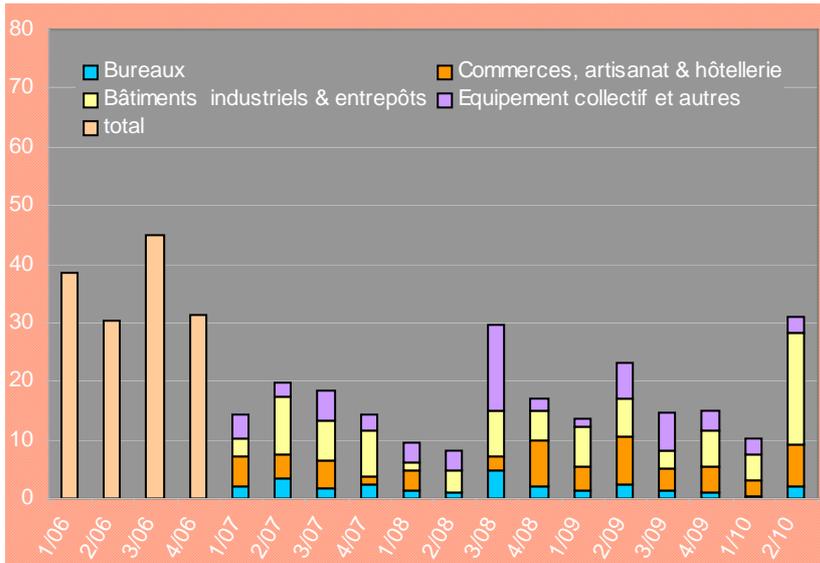
Surface de locaux autorisés hors agricoles
du 1^{er} janvier au 30 juin 2010
(construction neuve, hors extension et
changement de destination)

La construction de locaux dans le Gers

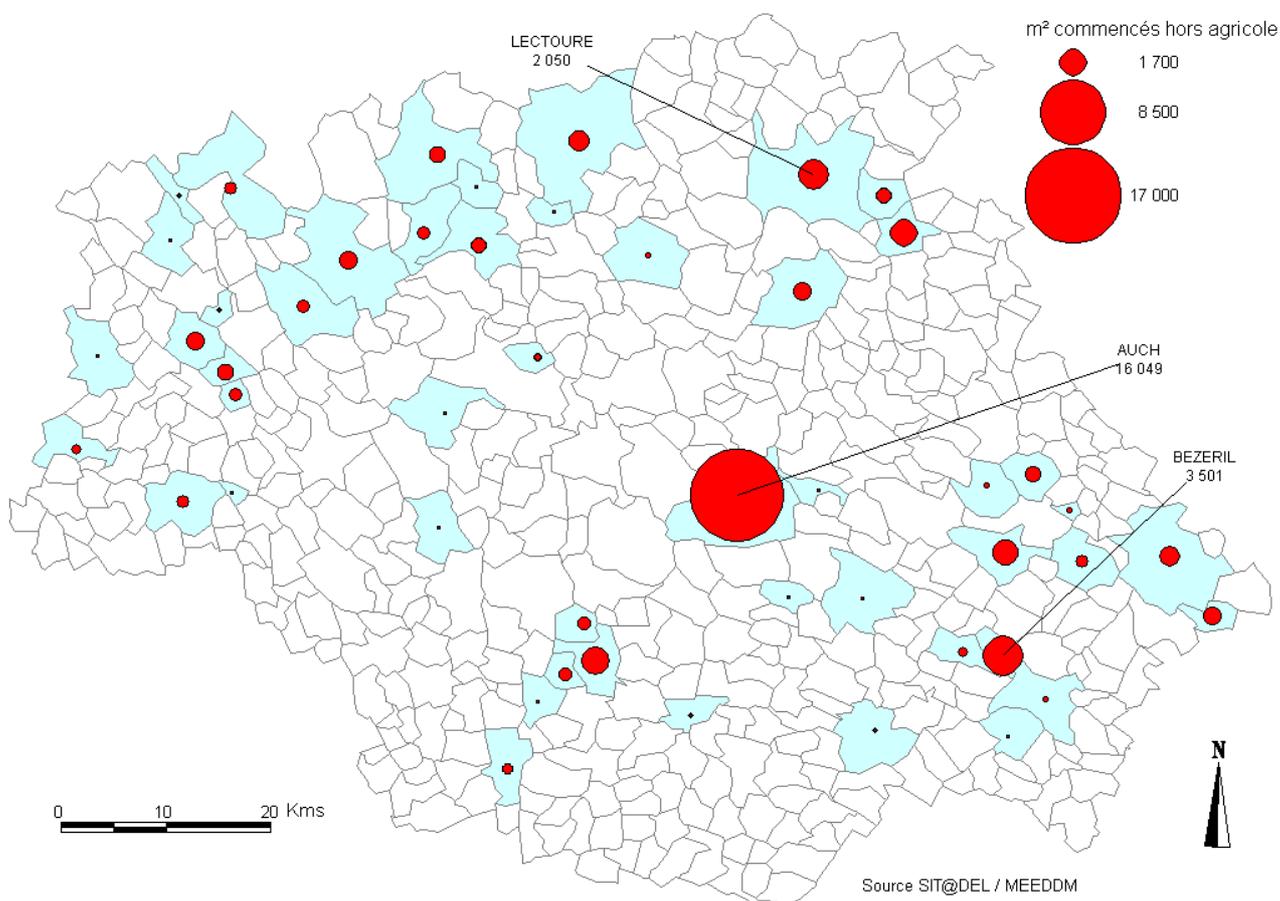
Avec plus de 31 000 m² de locaux hors agricoles mis en chantier, le 2^{ème} trimestre a triplé par rapport au trimestre précédent.

Cependant, sur les douze derniers mois, on observe une baisse de **14,9 %** avec seulement **71 000 m²** de locaux commencés hors agricoles, malgré une hausse du secteur « bâtiments industriels et entrepôts » de **22,9 %**.

Au niveau régional, la baisse atteint les 19 % avec 1 197 milliers de m² de locaux mis en chantier.



milliers de m ² commencés	Du 1er juillet 2008 au 30 juin 2009	Du 1er juillet 2009 au 30 juin 2010	Evolution annuelle
Bureaux	10.7	4.8	-54.5%
Commerces	22.1	18.2	-17.5%
Bâtiments industriels	26.4	32.4	22.9%
Equipement collectif et autres	24.3	15.5	-36.2%
Total hors agricole	83.5	71.0	-14.9%



Les locaux commencés au 2^{ème} trimestre 2010

Surface de locaux commencés hors agricoles
du 1^{er} janvier au 30 juin 2010
(construction neuve, hors extension et
changement de destination)